

報道関係各位

プレスリリース

2016年2月25日

## 【三菱商事都市開発】 川崎市高津に「MCUD 川崎I」を竣工

第三京浜道路と国道409号線に近接／最大4テナントに賃貸可能な大型マルチテナント物流施設

三菱商事都市開発株式会社(所在地:東京都千代田区、代表取締役社長:村田 弘一、以下当社)は、旗艦物流施設として首都圏配送に優位性の高い、都市近郊マルチテナント型物流施設、「MCUD 川崎I」(所在地:神奈川県川崎市高津区)を2016年2月29日(月)竣工いたします。



### 竣工物件概要

## MCUD 川崎I

エムシーユーディー カワサキワン

MCUD 川崎Iは、都市近郊に立地する最大4テナントに賃貸可能な大型マルチテナント物流施設です。

第三京浜道路と国道409号線に近接し、川崎、横浜等の周辺エリアに加え、東名高速道や環状8号線を経由し、約30分で渋谷・新宿へ配送可能であり、約60分で概ね東京23区全域への配送が可能です。

施設としては1階両面・2階片面にトラックバースを設け、通過型配送や保管といったテナントの様々なニーズに対応可能な施設となっております。外装デザインは本施設の特徴であるスロープを白色のラインで強調し、多摩川面ファサードは川の流れをイメージしたランダムな色調とし、施設の象徴として『MCUD LOGISTICS』のロゴを設置しています。



施設名称 : MCUD 川崎 I  
所在地 : 神奈川県川崎市高津区北見方 3 丁目 545-1 他  
交通 : 第三京浜道路「京浜川崎」IC1.0 km / 東急田園都市線「二子新地」駅 1.7 km  
敷地面積 : 30,907.75 m<sup>2</sup>  
建物構造 : S 造 4 階建  
延べ面積 : 49,973.41 m<sup>2</sup>  
設計施工 : (株)奥村組  
竣工 : 2016 年 2 月 29 日(月)予定



---

## MCUD シリーズについて

---



「MCUD」シリーズは、当社が開発する物流施設のブランドです。三菱商事グループが長年培った物流施設開発・運営のノウハウを駆使し、配送拠点として人気の高い首都圏を中心に、利便性の高い物流施設の提供に努めてまいります。青色と赤色の 2 色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

### ■会社概要

#### 三菱商事都市開発株式会社

- ・代表者 : 代表取締役社長 村田 弘一
- ・所在地 : 東京都千代田区有楽町一丁目 7 番 1 号
- ・資本金 : 7 億円
- ・設立年月日 : 2002 年 9 月(2007 年 5 月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)
- ・主な事業 : 商業施設・物流施設を中心とした収益不動産のデベロップメント、商業施設のプロパティマネジメント
- ・従業員数 : 99 名
- ・URL : <http://www.mcud.co.jp/>
- ・関連会社 : 株式会社横浜赤レンガ

<リリースに関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 人事総務部 : 山本、黒崎 TEL : 03-6212-0660