



三菱商事都市開発、社会課題の解決に向け 東扇島で初の冷凍自動倉庫開発に着手

三菱商事都市開発株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田 憲司)は、8月23日付で神奈川県川崎市川崎区東扇島に冷凍自動倉庫開発用地を取得しましたのでお知らせします。工事着工は2024年11月、竣工は2026年夏を予定しています。

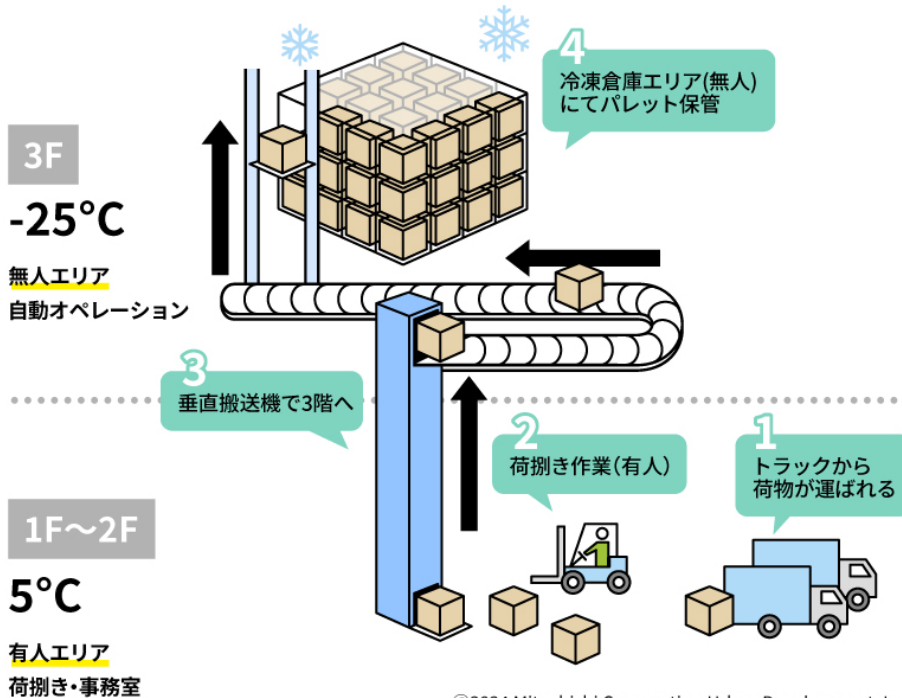
当社は、2013年よりMCUD LOGISTICSシリーズとして物流施設開発を行っておりますが、冷凍自動倉庫の開発は今回が初めての取り組みとなり、霞ヶ関キャピタル株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役：河本 幸士郎)との協業となります。

冷凍自動倉庫開発への参入で社会課題の解決に挑む

ネットスーパーの普及、共働きや高齢世帯の増加等の消費者動向の変化、消費期限延長ニーズ(ESG)、冷凍技術の発達により中食の割合が増加していることから冷凍冷蔵食品のニーズは年々拡大しています。しかしながら新規冷凍冷蔵倉庫の供給不足や、既存倉庫の老朽化などの問題に加え、マイナス温度帯での過酷な環境により労働力の確保が困難となる等、コールドチェーンの維持は大きな社会課題となっています。

三菱商事都市開発は、こうした社会課題解決に貢献すると共に、今後増加が見込まれる老朽化による冷凍冷蔵倉庫の建替えニーズに応えるべく、長年培ってきた物流倉庫の開発ノウハウ、三菱商事グループのネットワークを最大限に活かし、自動ラック(パレット)を倉庫内全面に配置した冷凍自動倉庫の開発に着手します。

冷凍自動倉庫の仕組み



立地特性

本立地は、東京都心と横浜中心部の間に位置するため二大消費地を広くカバー可能であり、集配性に優れた交通利便性を有する立地です。また、東京港と横浜港の二大港湾に加え羽田空港へもアクセスしやすく、首都圏の主要な物流インフラを活用可能です。

東扇島冷凍自動倉庫開発案件 開発概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区東扇島
物件種類	冷凍自動倉庫
敷地面積	5,000 m ²
延床面積（予定）※	20,724 m ²
計画概要（予定）	1階：冷蔵倉庫(5℃)・事務室 2階：事務室 3階：冷凍自動倉庫(-25℃)
着工時期	2024年11月予定
竣工時期	2026年夏予定

※自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しています。

周辺地図



会社概要

本社所在地	東京都千代田区有楽町1丁目5番2号東宝日比谷プロムナードビル7階
代表取締役社長	森田 憲司
代表電話番号	03-3500-5510
コーポレートサイト	https://www.mcud.co.jp

【 本リリースに関するお問い合わせ先 】

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mcud.co.jp