

2024年10月31日

報道関係各位

三菱商事都市開発株式会社  
Phoenix Property Investors Japan Limited

## 「MCUD・ZIP ひょうご東条」竣工のお知らせ 三菱商事都市開発×Phoenix Property Investors 初の共同事業

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田 憲司、以下「三菱商事都市開発」）と、香港を拠点とする投資グループ Phoenix Property Investors Japan Limited（所在地：東京都千代田区大手町 1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー3 階、日本における代表者：林 大介）は、初の共同事業として兵庫県加東市南山にて開発計画を進めておりました物流施設「MCUD・ZIP ひょうご東条」について、2024年10月31日に竣工したことをお知らせします。



「MCUD・ZIP ひょうご東条」

### 立地特性

本施設は、中国自動車道ひょうご東条 IC 至近のひょうご東条インターパーク内にあり、24時間稼働・多頻度配送などに対応可能な事業運営がし易い環境に立地します。また、中国自動車道、舞鶴若狭自動車道、山陽自動車道、六甲北有料道路等、複数の高速道路ネットワークによる姫路・中国方面、神戸・大阪方面への都市間輸送（神戸市中心部へ約40分、大阪市中心部へは約50分）に加え、播磨や神戸周辺への県道・国道を利用した地域配送も可能です。

### 施設機能

最大2テナントで分割賃貸可能かつゆとりあるトラックバースを備えており、各分割区画にそれぞれ垂直搬送機1基、荷物用エレベーター1基を備える汎用性の高い仕様となっています。

### 環境認証取得の取り組み

本施設には太陽光発電設備を設置し一部の照明や電力を賄うことで、施設内設備の省エネ化と環境負荷軽減を実現します。今後、建築環境総合性能評価システム「CASBEE」及び建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」認証を取得する予定です。また、敷地内の一部外構舗装には、SDGsに考慮した中温化アスファルトを採用しており、通常のアスファルトと比較して施工時のCO2排出量15%削減を実現しております。

三菱商事都市開発は今後も、三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限活用し、テナントや投資家のニーズに沿った優良な物流施設を提供すべく、継続して開発・運営事業を行ってまいります。

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: [pr@mcud.co.jp](mailto:pr@mcud.co.jp)



「播州織」を使用したエントランス



倉庫内

## MCUD・ZIP ひょうご東条 施設概要

施設名	MCUD・ZIP ひょうご東条
所在地	兵庫県加東市南山6丁目6-8
交通	中国自動車道「ひょうご東条IC」約0.5km
敷地面積	17,820.24 m <sup>2</sup> (5,390.62 坪)
延床面積	18,287.40 m <sup>2</sup> (5,531.93 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上2階建
設計・施工	青木あすなろ建設株式会社

## 周辺地図



三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町1-5-2 東宝日比谷プロムナードビル7階  
代表取締役社長：森田 憲司 <https://www.mcud.co.jp>

Phoenix Property Investors Japan Limited  
東京都千代田区大手町1-5-1 大手町ファーストスクエア イーストタワー3階  
日本における代表者：林 大介

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail: [pr@mcud.co.jp](mailto:pr@mcud.co.jp)