

※2025年2月4日 11:00 配信の本件リリース内容に誤りがございましたので下記の通り訂正致します。

<訂正箇所 1> 事業計画概要/商業施設/延床面積
 【誤】約 27,000 m² (約 8,000 坪) → 【正】約 16,000 m² (約 5,000 坪)

<訂正箇所 2> 事業計画概要/物流施設/延床面積
 【誤】約 16,000 m² (約 5,000 坪) → 【正】約 27,000 m² (約 8,000 坪)

2025年2月4日

報道関係各位

株式会社奥村組
 三菱商事都市開発株式会社

(仮称)平野複合開発事業に関する事業協定書締結のお知らせ

大阪市「平野駅」駅前における商業施設と物流施設の複合開発

株式会社奥村組(本社：大阪市阿倍野区、代表取締役社長：奥村太加典)と、三菱商事都市開発株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：森田憲司)は、大阪市平野区に所在する株式会社奥村組所有地での商業施設・物流施設開発事業に関する事業協定書を締結したことをお知らせします。



「(仮称)平野複合開発事業」外観イメージ

■ 事業計画について

本計画地は、JR 関西本線「平野」駅から徒歩 2 分、阪神高速及び近畿自動車道の 2 路線が利用可能な交通利便性の高い立地であり、多くの人口が集中する地域です。株式会社奥村組と三菱商事都市開発株式会社は、本計画地の特性を生かした商業施設及び物流施設の開発事業を行います。

■ 事業計画概要

事業名称	(仮称)平野複合開発事業
所在地	大阪市平野区平野北 1 丁目 8-2
交通	JR 関西本線「平野」駅から徒歩 2 分 / 阪神高速「平野」IC より約 1.4km
敷地面積	約 22,000 m ² (約 7,000 坪)
商業施設	
延床面積	約 16,000 m ² (約 5,000 坪)
構造・規模	鉄骨造 4 階建
物流施設	
延床面積	約 27,000 m ² (約 8,000 坪)
構造・規模	鉄骨造 4 階建

※上記は計画段階のものであり、今後の協議等により変更となる可能性があります。

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

株式会社奥村組 投資開発事業本部 不動産開発部 /mail: fudousan@okumuragumi.jp
 三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 /mail: pr@mcud.co.jp

■ 周辺地図



株式会社奥村組について

株式会社奥村組は、1907年の創業以来、「堅実経営」と「誠実施工」を信条に、事業を通じて社会に貢献することを使命としています。これからも技術の研鑽を積み重ねるとともに社会のニーズの変化に柔軟に対応しながら、土木・建築両事業に投資開発事業等を加えた総合インフラストラクチャー企業として、建設会社の枠を超え、人々の快適で安全・安心な暮らしと美しい自然を両立させた持続可能な社会の実現を目指し、着実に歩みを進めていきます。

株式会社奥村組 大阪府大阪市阿倍野区松崎町 2-2-2
代表取締役社長 | 奥村 太加典 <https://www.okumuragumi.co.jp/>

三菱商事都市開発株式会社について

三菱商事都市開発株式会社は「構想力と実現力で、都市の未来を育む。」を Purpose として掲げ、インダストリアル領域とリテール・エンターテインメント領域を中心に型にはまらない不動産・都市開発を行っています。

インダストリアル領域ではドライ物流倉庫に加え、自動倉庫を含めた冷凍冷蔵倉庫やシェア型製造・研究開発施設(innoba(イノーバ))の開発にも注力しています。また、リテール・エンターテインメント領域では都心型商業施設や NSC(近隣型ショッピングセンター)の開発に加え、横浜赤レンガ倉庫等におけるイベント事業やアリーナの開発も手掛けています。更にアリーナ等を核とした大規模都市開発にも取り組んでいます。

今後も国内外における幅広い産業・顧客接地面を持つ三菱商事グループの総合力を最大限に活かし、お客様やパートナーとともに都市の可能性を開いてまいります。

三菱商事都市開発株式会社 東京都千代田区有楽町 1 丁目 5 番 2 号 東宝日比谷プロムナードビル 7 階
代表取締役社長 | 森田 憲司 <https://www.mclud.co.jp>

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

株式会社奥村組 投資開発事業本部 不動産開発部 /mail: fudousan@okumuragumi.jp
三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 /mail: pr@mclud.co.jp