

2025年3月31日

報道関係各位

三菱商事都市開発株式会社
Phoenix Property Investors Japan Limited

「MCUD・ZIP 大阪平野」竣工のお知らせ 三菱商事都市開発×Phoenix Property Investors 初の共同事業

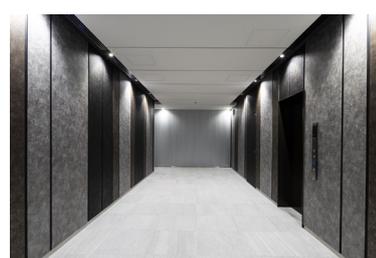
三菱商事都市開発株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：森田 憲司)と、香港を拠点とする投資グループ Phoenix Property Investors Japan Limited(所在地：東京都千代田区、日本における代表者：林 大介)は、大阪府大阪市平野区加美南にて開発計画を進めておりました物流施設「MCUD・ZIP 大阪平野」について、2025年3月31日に竣工したことをお知らせします。



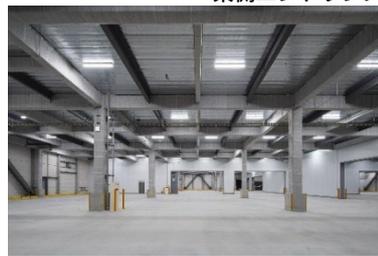
MCUD・ZIP 大阪平野 外観



東側エントランス



西側エントランス



倉庫内部



事務所

立地特性

本施設は、大阪市内陸に位置し、近畿自動車道「八尾 IC」まで約 2.0km と近畿圏広域の交通利便性に優れ、関西圏の最大消費地である大阪都心区への近接性・配送利便性の高い立地です。また、JR の百済貨物ターミナル駅から約 4.5km とモーダルシフトの観点からも優位性があります。更に最寄り駅である JR 関西本線「加美駅」、JR おおさか東線「新加美駅」の 2 駅から徒歩圏にあり、周辺人口も多く雇用確保の面でも恵まれた環境に所在しています。

施設機能

最大 2 テナントへの分割賃貸が可能であり、各区画には垂直搬送機 1 基と荷物用エレベーター 1 基を完備。柱スパンを 11m 以上確保し、柔軟な倉庫内レイアウトに対応する汎用性の高い仕様となっています。また、エントランスには地域の特性や歴史を反映すべく、周辺に多く建ち並ぶ「町工場」をイメージしたデザインや、建設前の事前調査で発見された遺跡に着想を得た「地層」をモチーフとしたデザインを、区画ごとに取り入れました。

環境認証取得の取り組み

本施設では、建築環境総合性能評価システム「CASBEE」において A ランク認証、建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」の最高ランクと『ZEB』の認証を取得しております。また、屋根上には太陽光発電設備を設置し一部の照明や電力を賄うことで、施設内設備の省エネ化と環境負荷軽減を実現します。

「CASBEE」評価概要

認証制度	建築環境総合性能評価システム
評価ツール	建築（新築）2021 年 SDGs 対応版
取得年月	2024 年 9 月
評価ランク	A ランク

「BELS」評価概要

認証制度	建築物省エネルギー性能表示制度 BELS
評価ツール	BELS 評価業務方法書
取得年月	2024 年 8 月
評価ランク	BELS6 つ星(最高位)

■ 本リリースに関するお問い合わせ先 ■

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 / mail : pr@mcud.co.jp

