

約 11,000 坪の都市型高機能倉庫開発
「MCUD 八千代」 竣工のお知らせ

三菱商事都市開発株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：糸川 裕樹）は、千葉県八千代市にて開発計画を進めてまいりました物流施設「MCUD 八千代」について、本日竣工いたしましたのでお知らせします。

当社は今後も、三菱商事グループで長年培った物流施設の開発・運営ノウハウ、また当グループが持つ情報力を最大限駆使し、テナントや投資家のニーズに沿った優良な物流施設を収益不動産市場に提供すべく、継続して開発事業を行ってまいります。

■MCUD 八千代 開発概要

①立地

「MCUD 八千代」は、都心部まで約 30km の千葉県内陸部、首都圏を環状に結ぶ国道 16 号線内に位置し、京葉道路「花輪」IC から約 10km、東関東自動車道「千葉北」IC から約 12km と、首都圏への広域配送、千葉エリアへの地域配送の双方に適した立地です。また、東葉高速鉄道線「八千代緑が丘」駅周辺の人口増加が見込まれる、人材雇用面で優位なエリアに所在しています。

②機能

倉庫部分を 2 層に抑え、1 階に南北 2 面同時に 60 台以上が接車可能なトラックバースを確保し、更には 2 階倉庫部分を積載荷重 2t/m²、有効天井高 7.5m とすることで、スピーディーな入出荷と様々な貨物の保管が可能な汎用性の高い物流倉庫です。また敷地内には従業員用駐車場を 157 台分設けている他、休憩室・カフェテリアの設置を想定したスペースを確保しており、働きやすい環境づくりにも配慮した施設です。

所在地	千葉県八千代市緑が丘西六丁目 12 番 20
交通	京葉道路「花輪」IC 約 10 km 東関東自動車道「千葉北」IC 約 12 km
敷地面積	37,798.8 m ² (11,434.1 坪)
延床面積	35,895.9 m ² (10,858.5 坪)
構造・規模	鉄骨造 地上 3 階
乗用駐車場	157 台
トラック待機場	12 台
設計	梓設計・新日本建設 設計共同企業体
施工	新日本建設株式会社



■MCUD シリーズ施設一覧



青色と赤色の2色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

◆開発中案件

MCUD 鶴ヶ島

埼玉県鶴ヶ島市富士見

敷地面積：12,159.0 m²

2020年春竣工予定



MCUD 上尾

埼玉県上尾市堤崎・中新井

敷地面積：46,206.7 m²

2020年夏竣工予定



◆竣工・VA完了案件

MCUD 八千代

千葉県八千代市緑が丘西六丁目

敷地面積：37,798.8 m²

延床面積：35,895.9 m²

地下3階/鉄骨造

2019年9月竣工



MCUD 座間

神奈川県座間市広野台二丁目

敷地面積：9,132.3 m²

延床面積：18,532.9 m²

地上4階建/鉄骨造

2018年1月竣工



MCUD 市川 I

千葉県市川市

敷地面積：17,253.6 m²

延床面積：27,632.9 m²

地下1階・地上7階建/鉄骨造

2018年1月 (VA完了)



MCUD 市川 II

千葉県市川市塩浜三丁目

敷地面積：3,302.7 m²

延床面積：5,124.9 m²

地上3階建/鉄骨造

2017年8月 (VA完了)



MCUD 川崎 I

神奈川県川崎市高津区北見方三丁目

敷地面積：54,339.0 m²

延床面積：99,072.6 m²

地上4階建/鉄骨造

2018年5月竣工 (増築工事)



MCUD 川崎 II

神奈川県川崎市川崎区白石町

敷地面積：11,692.6 m²

延床面積：23,771.5 m²

地上4階建/鉄骨造

2017年1月竣工



MCUD 本牧

神奈川県横浜市中区豊浦町

敷地面積：33,342.5 m²

延床面積：69,836.9 m²

地上4階建/鉄骨造

2016年1月竣工



MCUD 千葉北

千葉県千葉市若葉区愛生町

敷地面積：23,949.2 m²

延床面積：24,983.8 m²

地上3階建/鉄骨造

2015年12月竣工



<本リリースに関するお問い合わせ先>

三菱商事都市開発株式会社 経営戦略部 広報担当 TEL：03-6212-0743